

MARZA BIENES RAÍCES

(Aviso de Privacidad)

21 de mayo de 2026

De acuerdo a lo Previsto en la "Ley Federal de Protección de Datos Personales", declara **MA. GUADALUPE ZARAZÚA AGUIRRE**, ser una persona física de conformidad con las leyes mexicanas, con domicilio en calle Armando Birlain Shafler 2001 Torre 1 Piso 11 A, municipio de Querétaro, estado de Querétaro, C.P. 76090 y como responsable del tratamiento de sus datos personales, hace de su conocimiento que la información de nuestros clientes es tratada de forma estrictamente confidencial por lo que al proporcionar sus datos personales, **tales como:**

1. **Nombre y/o razón social.**
2. **Dirección.**
3. **Registro Federal de Contribuyentes.**
4. **CURP.**
5. **Actas de Nacimiento.**
6. **Actas de matrimonio.**
7. **Comprobantes de ingresos y situación financiera y fiscal.**
8. **Datos de Inmuebles.**
9. **Referencias personales.**
10. **Cualquier otra información relativa a la prestación de servicios de Asesor Inmobiliario.**

Estos serán utilizados y compartidos única y exclusivamente para los siguientes fines:

1. **Verificación de datos en los medios que se considere necesarios.**
2. **Contratos de arrendamiento.**
3. **Contratos promesa de compraventa.**
4. **Contratos de compraventa.**
5. **Cualquier finalidad análoga, complementaria o compatible con las anteriores.**
6. **Investigación con despacho de póliza jurídica de arrendamiento.**
7. **Procesos de escrituración de compraventa o relacionados.**
8. **Investigación de póliza jurídica de arrendamiento.**
9. **Respuesta a petición de alguna autoridad en algún proceso de investigación (Fiscalía, SAT, UIF, etc.) .**

Para prevenir el acceso no autorizado a sus datos personales y con el fin de asegurar que la información sea utilizada para los fines establecidos en este aviso de privacidad, hemos establecido diversos procedimientos con la finalidad de evitar el uso o divulgación no autorizados de sus datos, permitiéndonos tratarlos debidamente. Así mismo, le informamos que sus datos personales pueden ser transmitidos para ser tratados por personas distintas a esta razón comercial (dependiente la naturaleza del servicio que usted haya solicitado como notaría, bróker hipotecario, póliza jurídica de arrendamiento, etc.) así como con la autoridad que lo solicite en caso de algún procedimiento legal de investigación específica. Todos sus datos personales son tratados de acuerdo a la legislación aplicable y vigente en el país, por ello le informamos que usted tiene en todo momento los derechos **(ARCO)** de acceder, rectificar, cancelar u oponerse al tratamiento que le damos a sus datos personales; derecho que podrá hacer valer a través del **Área de Privacidad encargada de la seguridad de datos personales en el Teléfono 442 1364103 o al mail tuasesor@marzabienesraices.com**

A través de estos canales usted podrá actualizar sus datos y especificar el medio por el cual desea recibir información, ya que, en caso de no contar con esta especificación de su parte, **Ma. Guadalupe Zarazúa Aguirre**, establecerá libremente el canal que considere pertinente para enviarle información. Este aviso de privacidad podrá ser modificado por **Ma. Guadalupe Zarazúa Aguirre** dichas modificaciones serán oportunamente informadas a través de correo electrónico, teléfono, página web o cualquier otro medio de comunicación que **Ma. Guadalupe Zarazúa Aguirre**, determine para tal efecto.

Ma. Guadalupe Zarazúa Aguirre

Directora